

DETERMINAZIONE N°144 DEL 21/01/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE BANDO FONDO SOCIALE 2023 E 2024

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 8 Agosto 2006, e la Legge Regionale n. 22 del 23 Settembre 2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;

CONSIDERATO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 44/38 del 20 novembre 2024 con la quale è stato nominato quale Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) il Dott. Matteo Sestu per una durata pari a tre anni;

VISTO la Deliberazione dell'Amministratore unico n. 9 del 03.04.2024, con la quale la Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo aziendale, è stata individuata quale Direttrice generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, L.R. n. 31/1998;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 3192 del 17.11.2020, con la quale la sottoscritta è stata nominata Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo ad interim di Cagliari;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 recante "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

CONSIDERATA la Delibera della Giunta Regionale del 9 gennaio 2025, n. 1/3 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.";

TENUTO CONTO dell'art. 5 della Legge Regionale n. 7/2000 – "Fondo Sociale" nonché la tabella allegata alla medesima legge sotto la lettera A);

DETERMINAZIONE N° 144 DEL 21/01/2025

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 36/20 del 5.9.2000 recante “Norme per il funzionamento e la gestione del fondo sociale”;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 648 del 08/11/2016 concernente “Linee di indirizzo in materia di gestione del fondo sociale di cui all’art. 5 della L.R. 7/2000”;

CONSIDERATA l’esigenza di procedere all’approvazione contestuale dei bandi delle annualità 2023 e 2024 al fine di allineare la gestione del Fondo Sociale all’anno in corso;

TENUTO CONTO che il citato art. 5 della L.R. n.7/2000 prevede la costituzione del Fondo Sociale composto da un contributo annuale della Regione e da una quota annuale delle entrate dei canoni di E.R.P. pari allo 0,50%;

VISTI per l’anno 2023:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n° 34/35 del 24.10.2023 con la quale veniva assegnato ad A.R.E.A., ai sensi del c.3 dell’art. 5 L.R. 7/2000, l’importo complessivo di € 500.000,00 per la costituzione del Fondo Sociale per l’anno 2023;
- la nota del D.G. n. 41934/2023 del 09.11.2023, nella quale si è disposto che la quota destinata all’unità territoriale di Cagliari per l’anno 2023 fosse pari ad € 145.005,70;
- la determinazione n. 4385 del 04.12.2023 con la quale si disponeva di accertare sul Cap/art. 20101.02.0000170007 denominato “QUOTA RAS FONDO SOCIALE CAGLIARI” dell’esercizio 2023 la somma pari ad € 145.005,70;
- l’importo della quota A.R.E.A., corrispondente all’accantonamento dello 0,5 % delle entrate da canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica relativi all’anno 2023, pari ad € 33.079,21 così come previsto dall’art. 5, comma 3, della L. R. n. 7/2000;
- che l’importo complessivo della somma da destinare al Fondo Sociale 2023 ammonta a 178.084,91 €;

VISTI per l’anno 2024:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n° n. 42/49 del 06.11.2024 con la quale veniva assegnato ad A.R.E.A., ai sensi del c.3 dell’art. 5 L.R. 7/2000, l’importo complessivo di € 500.000,00 per la costituzione del Fondo Sociale per l’anno 2024;
- la nota del D.G. n. 47383/2024 del 15.11.2024, nella quale si è disposto che la quota destinata all’unità territoriale di Cagliari per l’anno 2024 fosse pari ad € 145.005,70;
- la determinazione n. 5259 del 19.12.2024 con la quale si disponeva di accertare sul Cap/art. 20101.02.0000170007 denominato “QUOTA RAS FONDO SOCIALE CAGLIARI” dell’esercizio 2024 la somma pari ad € 145.005,70;
- l’importo della quota A.R.E.A., corrispondente all’accantonamento dello 0,5 % delle entrate da canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica relativi all’anno 2024, pari a 32.898,03 € così come previsto dall’art. 5, comma 3, della L. R. n. 7/2000;
- che l’importo complessivo della somma da destinare al Fondo Sociale 2024 ammonta a 177.903,73 €;

DETERMINAZIONE N° 144 DEL 21/01/2025

DATO ATTO che sono a disposizione economie pari a 668.628,44 € relative ai fondi sociali degli anni precedenti;

CONSIDERATO che si procederà con la variazione di bilancio per le somme soprariportate;

DATO ATTO che si procederà con successivo atto al relativo impegno di spesa;

VISTO il bando di concorso per la concessione dei contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché l'allegato "Schema di domanda" e l'allegato "Attestazione di disagio economico ai sensi dell'art. 1 lettera a) allegato 1 Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/20 del 2000", che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

RITENUTO, per quanto espresso, di dover provvedere all'approvazione e pubblicazione del bando sopracitato, attingendo al Fondo Sociale per le annualità 2023 e 2024, dell'allegato "Schema di domanda" e dell'allegato "Attestazione di disagio economico ai sensi dell'art. 1 lettera a) allegato 1 Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/20 del 2000";

Previa istruttoria della Dott.ssa Mara Secchi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241.90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024, e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n.43.7 del 29.10.2021;

DETERMINA

- di procedere all'approvazione del bando di concorso per la concessione dei contributi in favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica - Fondo Sociale 2023 e 2024, dello schema di domanda allegato e del modulo di attestazione del disagio economico ai sensi dell'art. art. 1 lettera a) allegato 1 Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/20 del 2000;
- di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Sistemi Informativi dell'Azienda per la pubblicazione sul sito aziendale, ai sensi dell'art. 26, D. lgs 33/2013;
- di trasmettere la presente Determinazione a tutti i Comuni interessati per la pubblicazione nell'albo pretorio;
- di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale ff.

DETERMINAZIONE N° 144 DEL 21/01/2025

Il Funzionario istruttore

Mara Secchi

Lì, 21/01/2025

Il Direttore del Servizio

GIUSEPPINA LITTERA / ArubaPEC S.p.A.